

## Zmluva o nájme pozemku .03/2015

### Zmluvné strany:

#### **Ing. Václav Freudl,**

narodený: 10.5.1956  
trvale bytom: U K íflku 26, 273 16 Dobrá Voda u eských Bud jovíc, eská republika  
Banka: FIO banka, a.s.  
íslo ú tu: 2100053248/8330  
IBAN: CZ6720100000002100053248  
BIC kód/SWIFT: FIOBCZPPXXX  
( alej len š*prenajímate* . 1õ)

#### **Miroslava Lacinová rod. Freudlová**

narodená: 5.5.1955  
trvale bytom: Jeremiá-ova 33/1397, 370 01 eské Bud jovice, eská republika  
Banka: eská spo ítelna a.s.  
íslo ú tu: 1838216213/0800  
IBAN: CZ2008000000001838216213  
BIC kód/SWIFT: GIBACZPXXXX  
( alej len š*prenajímate* . 2õ)

#### **Ing. udmila Novotná rod. Vaverková**

narodená: 15.5.1954  
trvale bytom: V.B. Plumovské 155, 798 03 Plumov, eská republika,  
Banka: Komer ní banka a.s.  
íslo ú tu: 86-7333420267/0100  
IBAN: CZ62 0100 0000 8673 3342 0267  
BIC kód/SWIFT: KOMBCZPPXXX  
( alej len "*prenajímate* . 3")

a

#### **Obec Buzitka**

sídlo: Buzitka 126, 985 41 <sup>TM</sup>avo  
I O: 00315982  
DI : 2021115019  
starosta: Miroslav Malatinec  
Banka: VUB  
íslo ú tu: SK630200000000016720352

( alej len "*nájomca*")

a

#### **ARCHITEKTURA STAVEB s.r.o.**

sídlo: Skuherského 16, 370 01 eské Bud jovice, eská republika  
konate : Ing. arch. Karel Palu-,  
I O: 26030586  
DI : CZ26030586  
Banka: FIO banka, a.s.  
íslo ú tu: 2800053628/8330

IBAN: CZ0920100000002800053628  
BIC kód/SWIFT: FIOBCZPPXXX

( alej len "ved aj-í ú astník")

uzatvárajú pod a § 663 a nasl. Ob ianskeho zákonníka ( alej len "OZ") túto zmluvu o nájme pozemku:

## **I. Predmet a ú el nájmu**

1. Prenajímatelia . 1, 2 a 3 sú spoluvlastníkmi nehnute nosti - pozemku v obci Buzitka, registra "E", k.ú. Buzitka, vedeného v údajoch Okresného úradu Lu enec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva . 216, ako parc. . 476/2 o výmere 36 305 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvorie ( alej len "pozemok").
2. Prenajímatelia . 1, 2 a 3 prenechávajú do nájmu a nájomca do nájmu prijíma za podmienok uvedených v tejto zmluve as pozemku parc. . 476/2, uvedeného v odst. 1 tohto článku, v rozsahu 0,6 ha, vyzna enom na informatívnej kópii z mapy ( alej len " as pozemku" alebo "predmet nájmu"), ktorá je neoddelite nou sú as ou tejto zmluvy ako jej príloha . 1.
3. as pozemku je orienta ne vymedzená z pozemku parcely registra "E" z parc. . 476/2 o výmere 36 305 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorie, nasledovne: parcelami registra "C": parc. . : 549, 550, 561 a as ou parc. . 551 ( alej len "pozemku 549, 550, 561 a as ou pozemku 551") v celkovej výmere:0,6 ha.
4. Ú elom nájmu je uflívanie pozemkov 549, 550, 561 a as parc. . 551 nájomcom diferencovane v súlade s ur eným druhom pozemku:
  - parc. . 549 ó o výmere 401m<sup>2</sup>, druh pozemku: zast. pl. a nádv.
  - parc. . 550 ó o výmere 306 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zast. pl. a nádv.
  - parc. . 561 ó o výmere 680m<sup>2</sup>, druh pozemku: zast. pl. a nádv.
  - as parc. . 551 ó o výmere 4665m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada
5. Stav pozemkov a stavieb na týchto pozemkoch:
  - na parc. . 549 sa nachádza objekt kultúrny objekt ó klubov a
  - na parc. . 550 sa nachádza objekt stodola
  - na parc. . 561 sa nachádza dvor
  - na asti parc. . 551 sa nachádza do katastru nehnute ností nevložený objekt ó miestna komunikácia
6. Prenajímate . 1, 2 a 3 prenájíma do uflívania nájomcovi as pozemku uvedeného v I. I. odst. 1. tejto zmluvy nasledovne:
  - u prenajímate a . 1 a 2, každý vo svojom spoluvlastníckom podiele 1/4
  - u prenajímate a . 3 v spoluvlastníckom podiele 1/2
7. Uvedený list vlastníctva . 216, tvorí neoddelite nú sú as tejto zmluvy.

## **II. Ú el nájmu**

1. Ú elom nájmu je:

- užívanie miestnej komunikácie pred majetkovo-právnym vysporiadaním pozemku pod miestnou komunikáciou
  - užívanie objektu kultúrneho objektu o klubovne
  - užívanie stodoly
  - užívanie dvora
2. Dohodnutý ú el nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa . 1, 2 a 3.
  3. O zmene užívania objektov umiestnených na pozemku podá nájomca vždy k 1.1. nasledujúceho roka písomné oznámenie ved aj-iemu ú astníkovi tejto zmluvy

### III.

#### Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára pre predmet nájmu: na dobu určitú . **5 rokov** do **31.12.2019**, s platnosťou a účinnosťou od 10.12. 2015.

### IV.

#### Nájomné a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **80,-EUR** na každý jeden aj za atý hektár/ro ne, teda celkovo pri výmere **0,6ha: 80.-EUR**
2. Nájomné je splatné každoro ne k 15. 1. príslušného kalendárneho roka vopred na príslušný kalendárny rok a to za každý rok dohodnutej doby nájmu. Prvá splátka nájomného za prvý rok prenájmu tj. rok 2015 je splatná mimoriadne k 21.12.2015 v jednotlivých platbách na ú ty prenajímateľa . 1, 2 a 3 podľa výky ich podielov na prenajímaných pozemkoch nasledovne:
  - prenajímateľa .1 v iastke: 20.-EUR
  - prenajímateľa .2 v iastke: 20.-EUR
  - prenajímateľa .3 v iastke: 40.-EUR

Za rok 2016 je nájomné splatné k 15.1.2016.

Za rok 2017 je nájomné splatné k 15.1.2017.

Za rok 2018 je nájomné splatné k 15.1.2018.

Za rok 2019 je nájomné splatné k 15.1.2019.

3. Nájomca navyše vyplatí vzájomne dohodnutú, jednorazovú, mimoriadnu splátku nájomného so splatnosťou k 21.12. 2015 späťne za rok 2013 o 80,00 € a za rok 2014 o 80,00 €:
  - prenajímateľa .1 v iastke: 40.-EUR
  - prenajímateľa .2 v iastke: 40.-EUR
  - prenajímateľa .3 v iastke: 80.-EUR

### V.

#### Ukon enie nájmu

1. Zmluva kon í uplynutím doby nájmu.
2. Ak nájomca nevyužíva predmet nájmu obvyklým a dohodnutým spôsobom podľa I. II odst. 1. tejto zmluvy, môže prenajímateľa . 1, 2 a 3 od nájomnej zmluvy jednostranne odstúpiť .

3. Ak sa nájom skoní, dňom skonenia nájmu je nájomca povinný vyprata prenajaté pozemky a odovzda ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.
4. V prípade, keď nájomca neuhradí nájomné ku dňu splatnosti v § 1. IV. odst. 2 a odst. 3 v tam dohodnutých termínoch v daných kalendárnych rokoch vždy k 15. 1. aktuálneho roka, nájomná zmluva v celom svojom rozsahu s okamžitou platnosťou stráca svoju platnosť, pričom nájomca má povinnosť okamžite ukončiť užívanie predmetu nájmu. Prenajímateľ § 1, 2 a 3 majú právo uplatniť na nájomcovi úhradu pomernej časti dohodnutého nájomného.

## **VI.**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať pre dohodnutý účel a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, na poľnohospodárskej pôde vykonáva agrotechnické opatrenia na zachovanie jej úrodnosti a jej ochrany pred poškodením a degradáciou. Nájomca zabezpečí také využívanie pôdy, aby nebola ohrozená kvalita podzemných vôd ako aj ochranné pásma vodných zdrojov.
2. Nájomca je povinný platiť v súlade s nehnuteľnosťami v zmysle zákona o dani z nehnuteľností, ktoré sú predmetom odvodu miestnej príslušnej správcovi dane a znáša obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatých pozemkov spojené s ich udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté pozemky do podnájmu ďalšej osobe.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi § 1, 2 a 3 v zastúpení vedajšieho účastníka tejto zmluvy kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia.
5. Prenajímateľ § 1, 2 a 3 je povinný oznámiť nájomcovi údaje o zmene vlastníctva, jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach za aflujúcich predmet nájmu. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzavretí tejto nájomnej zmluvy, ktorá sa dotýka identifikácie nájomcu, pričom nájomca estne prehlasuje, že v prípade, keď tieto informácie nebudú v súlade poskytnuté vedajšiemu účastníkovi tejto zmluvy, plne zodpovedá za ním zavinené konanie, ktoré spôsobilo prenajímateľovi § 1, 2 a 3 škodu, ktorú je mu povinný v plnom rozsahu nahradiť.

## **VII**

### **Doručovanie písomností**

1. Doručenie akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručovanie písomností doporučenou poštou na adresu určenú v § 1. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Pre doručenie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

## **VIII**

### **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Prenajímateľ estne prehlasuje, že na prenajaté pozemky alebo ich časť nie je k dňu uzatvorenia fliadna iná nájomná zmluva.
2. Táto zmluva sa nevzahuje na prípadného právneho nástupcu nájomcu.

3. Prenajímateľ a nájomca estne vyhlasujú, že v-etyky osobné údaje, ktoré uviedli v tejto zmluve, poskytli dobrovoľne a sú pravdivé.
4. Na vz ahy zmluvou neupravené sa primerane pouffijú ustanovenia príslu-ných právnych predpisov, najmä zákona . 504/2003 Z.z. v znení neskor-ích prepisov a zákona 40/1964 Zb. v znení neskor-ích predpisov.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrffí prenajímateľ . 1, 2 a 3 a jedno vyhotovenie nájomca a ved aj-í ú astník tejto zmluvy
6. Zmluvu je moľné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatkov.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu prijímajú v-áľne, jej obsah, práva a povinnosti v nej dohodnuté sú im zrozumiteľné, že konajú slobodne, v-áľne a nie v tiesni, že vyjadruje ich vôľu a preto ju prijímajú a podpisujú.

v eských Budjovicích, dňa: 11. 9. 2015

v Buzitke, dňa 10.12.2015

**Ing. Václav Freudl,** í í í í í í í í í í  
prenajímateľ . 1

**Miroslava Lacinová** í í í í í í í í í í  
prenajímateľ . 2

**Ing. Ľudmila Novotná** í í í í í í í í í í  
prenajímateľ . 3

.....

**Miroslav Malatinec**  
starosta  
Obec Buzitka  
nájomca

**Ing.arch. Karel Palu-** .....  
ARCHITEKTURA STAVEB s.r.o.  
ved aj-í ú astník

príloha .1: zakreslenie plochy, ktorá je predmetom nájmu do Informatívnej kópie z mapy  
príloha .2: LV . 216