

DOHODA o krátkodobom prenájme verejného priestranstva

Číslo dohody: 1/2016

v Buzitke, dňa: 11.07.2016

Nájomca:

CITROËN, AUTO VIBA S.R.O.
A. DIBÁCSA 5339, 984 01 ZUKENEC

IČO: 36639397

DIČ: SK 2022038227

IČ DPH:

IBAN: SK89 0200 0000 0000 3660 8959

zápis:

zastúpený:

Prenajímateľ:

Obec Buzitka

Buzitka 126, 985 41 Šávoľ

IČO: 00315982

DIČ: 2021115019

IBAN: SK63 0200 0000 0000 1672 0352

zastúpený: Miroslav Malatinec, starosta obce

- I. **Predmet nájmu:** časť verejného priestranstva parc. č. 334 o výmere 250 m² v areáli Hájiku (futbalové ihrisko) v katastrí obce Buzitka.
- II. **Účel nájmu:** umiestnenie výstavného pultu za účelom výstavy produktov automobilov.
- III. **Doba nájmu:** od 16.7.2016, 12:00 - do 17.7.2016, 04:00.
- IV. **Nájomné:** 200,00,- EUR s DPH za predmet nájmu za celú dobu nájmu.
- V. **Splatnosť nájomného:** v deň uzatvorenia tejto dohody. Podkladom pre platenie nájomného je táto dohoda a nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas bez ohľadu na doručenie príslušnej faktúry od prenajímateľa. Prenajímateľ vystaví faktúru v deň prijatia platby za nájomné.
- VI. **Spôsob platby:** v hotovosti do pokladne alebo prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto dohody.
- VII. **Podnájom a postúpenie:** nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo akéhokoľvek užívania tretej osobe, bez ohľadu na jeho odplatnosť alebo bezodplatnosť. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa postúpiť akékoľvek právo alebo povinnosť vyplývajúce z tejto dohody na tretiu osobu.
- VIII. **Práva a povinnosti nájomcu:**
 1. Nájomca je oprávnený v primeranom rozsahu užívať spoločné priestory areálu Hájika, vrátane sociálnych zariadení, obslužných komunikácií atď. Užívanie spoločných priestorov však nesmie byť na ujmu ostatných nájomcov, prenajímateľa alebo návštevníkov areálu Hájika. Možnosť užívať spoločné priestory nezakladá pre nájomcu žiadny právny nárok a prenajímateľovi z toho nevyplýva žiadna právna ani iná povinnosť voči nájomcovi.
 2. Nájomca sa zaväzuje inštalovať stánok, predajný pult a iné zariadenia v predmete nájmu v súlade s pokynmi prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prenajímateľom schválený plán vizualizácie zariadení.
 3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu na dohodnutý účel. Je najmä povinný zahájiť prevádzkovanie svojej obchodnej činnosti najneskôr ku dňu začatia doby nájmu a v jej prevádzkovaní nepretržite pokračovať počas celej doby nájmu v otváracích hodinách určených prenajímateľom.
 4. Nájomca je povinný zaistiť si všetky potrebné povolenia, doklady a dokumenty v súlade s požiadavkami štátnych orgánov a príslušných právnych predpisov na vykonávanie svojej činnosti v predmete nájmu (účel nájmu).
 5. Nájomca sa zaväzuje nevyužívať elektrickú energiu na vykurovanie svojho predajného stánku alebo iného objektu, ktorý používa.
 6. Nájomca sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek správania, ktoré by rušilo alebo mohlo rušiť výkon ostatných prevádzkových a nájomných práv v objekte areálu Hájika.
 7. Nájomca zodpovedá za prípadné škody na majetku prenajímateľa a tretích osôb ako i na zdraví tretích osôb spôsobených prevádzkou nájomcu ako i zanedbaním povinností pri predchádzaní vzniku týchto škôd, nájomca zodpovedá za vzniknuté škody v plnom rozsahu a preberá túto zodpovednosť i za osoby vykonávajúce činnosť v mene nájomcu v priestoroch prenajímateľa (i keď tieto nie sú v priamom zamestnaneckom pomere s nájomcom).
 8. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny pracovníkov zabezpečujúcich prevádzku areálu Hájika (najmä, nie výlučne správy centra, technickej údržby, upratovacej služby, strážnej služby).
- IX. **Práva a povinnosti prenajímateľa:**
 1. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody, straty a zničenie vzniknuté počas prevádzky na majetku nájomcu alebo majetku a zdraví tretích osôb.
 2. Prenajímateľ je podľa vlastného uváženia oprávnený jednostranne zmeniť dispozičné umiestnenie predmetu nájmu v objekte areálu Hájika oznámením takéhoto rozhodnutia Nájomcovi. Nájomca povinný premiestniť svoju prevádzku (stánok, pult, zariadenia, iné vybavenie) do takéhoto iného priestoru v lehote určenej prenajímateľom na svoje náklady. Nájomca je povinný bezodkladne uzatvoriť s

prenajímateľom dodatok k tejto zmluve, ktorým dôjde k zmene predmetu nájmu, pričom ostatné podmienky nájmu zostávajú nezmenené. Pokiaľ Nájomca v určenej lehote nepremiestni svoju prevádzku do iného predmetu nájmu určeného prenájomcom alebo nepodpíše dodatok, prenájomca je oprávnený odstúpiť od tejto dohody. Za porušenie akejkoľvek povinnosti nájomcu podľa tohto bodu je prenájomca oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa rozdielu medzi nájomným zaplateným nájomcom ku dňu skončenia nájmu a pomerným nájomným, na ktoré prenájomcaovi vznikol nárok z dôvodu skoršieho skončenia nájmu. Nárok na zmluvnú pokutu je prenájomca oprávnený jednostranne započítať s časťou vopred zaplateného nájomného, ktorú by inak bol povinný vrátiť nájomcovi z dôvodu skoršieho skončenia nájmu.

X. Zmeny a údržba predmetu nájmu: Akékoľvek zmeny alebo úpravy na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájomca. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu počas celej doby nájmu v riadnom stave a je povinný zabezpečiť vykonanie všetkých potrebných opráv.

XI. Skončenie nájmu:

1. Pred uplynutím doby nájmu môže nájom skončiť (i) dohodou, (ii) odstúpením alebo (iii) výpoveďou.
2. Porušenie ktorejkoľvek povinnosti nájomcu uvedenej v čl. II., čl. V., čl. **Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.**, čl. VII., čl. VIII. bode 2., 3., 4., 5., čl. X. alebo opakované porušovanie povinnosti uvedenej v čl. VIII. bode 6., 8. tejto dohody, sa považuje za podstatné porušenie tejto dohody zo strany nájomcu a zakladá právo prenájomca odstúpiť od tejto dohody. Odstúpenie musí byť písomné. Odstúpenie je účinné a dohoda sa zrušuje okamihom doručenia odstúpenia.
3. Nájomca je oprávnený túto dohodu vypovedať, ak (i) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajímal, (ii) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie, alebo (iii) prenájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z ust. § 5 ods.1) zák. č. 116/1990 Zb. Výpoveď musí byť písomná a musí sa v nej vymedziť dôvod výpovede a to tak jeho skutkovým zdôvodnením ako aj uvedením výpovedného dôvodu, o ktorý sa jedná. Výpovedná doba je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď prenájomcaovi doručená.
4. V prípade odstúpenia od dohody zo strany prenájomca alebo výpovede tejto dohody zo strany nájomcu podľa bodu 3. písm. (i), nie je prenájomca povinný vrátiť nájomcovi pomernú časť nájomného zaplateného vopred.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný bez zbytočného odkladu vrátiť prenájomcaovi predmet nájmu v stave, v akom ho od prenájomca prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

XII. Doručovanie

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených touto dohodou sa doručujú jedným z nasledujúcich spôsobov: (i) poštou, (ii) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky alebo (iii) osobne.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených touto dohodou sa doručujú doporučené na adresu sídla účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.
3. Ak zmluvná strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto dohode, a táto je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenú.

XIII. Záverečné ustanovenia

1. V zmysle § 38 ods. 5 Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, nie sú dodané služby - nájom, na základe rozhodnutia prenájomca, oslobodené od dane z pridanej hodnoty.
2. Táto dohoda sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenájomca a jeden nájomca.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

OBEC BUZITKA
985 41 Šávoľ

Nájm

.....

AUTO VIBA s.r.o.

autorizovaný predaj nových vozidiel

A. Jiráskova 5339, 984 01 Lučenec

Teľ : 07/433 29 75, Fax: 047/433 29 73

IČO: 35 39 297, IČDPH: SK2022038227 ©