

## K Ú P N A Z M L U V A

vyhotovená v advokátskej kancelárii JUDr.Róberta Lakatoša, advokáta so sídlom v Rimavskej Sobote, Daxnerova č.5, dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok :

Mne menom a osobne známi účastníci :

**Milan K o v a l a n č í k** , rod. Kovalančík, nar. 25.11.1955, rod.č. 55-11-25/3677, trvale bytom 985 41 Buzitka č.194, št.prísl.SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. vydaným v Lučenci dňa ..20,

jeho manželka

**Jarmila K o v a l a n č í k o v á** , rod. Gibalová, nar. 24.08.1957, rod.č. 57-58-24/6395, trvale bytom 985 41 Buzitka č.194, št.prísl.SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. vydaným v Lučenci dňa ..20,

ďalej len **p r e d á v a j ú c i** ,

**O b e c B u z i t k a**, so sídlom: Buzitka 126, 985 41 Šávoľ, IČO : 00 315 982,

v zastúpení

Miroslav M a l a t i n e c , rod. Malatinec, nar. 01.10.1980, rod. č. 80-10-01/7840, trvale bytom 985 41 Buzitka č.123, št. prísl.SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č.ER957491 vydaným v Lučenci dňa 27.03.2015,

ako starosta **O b c e B u z i t k a** ,

ďalej len **k u p u j ú c i** ,

ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí k právnym úkonom ma požiadali, aby som v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 628 a nasl.

Občianskeho zákonníka vyhotovil v ich prospech za nasledovných podmienok túto

**k ú p n u z m l u v u :**

**I./**

Predávajúci manželia Milan Kovalančík, rod. Kovalančík, a Jarmila Kovalančíková, rod. Gibalová, sú zapísaní v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom v Lučenci pre okres Lučenec, obec Buzitka a **kat.územie Buzitka na liste vlastníctva č.162 pod rad.č.B.1 ako bezpodieloví spoluvlastníci v pomere k celku v 1/1-ine** ( v celosti ) pozemkov - parciel registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako **parc.č.660/28 orná pôda** vo výmere **1987 m<sup>2</sup>** a **parc.č.660/42 orná pôda** vo výmere **703 m<sup>2</sup>**.

**II./**

**Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredávajú predávajúci kupujúcej Obci Buzitka v pomere k celku v 1/1-ine do jej výlučného vlastníctva celé nehnuteľnosti** vedené v katastri nehnuteľností u Okresného úradu, katastrálneho odboru v Lučenci pre okres Lučenec, obec Buzitka a **kat. územie Buzitka na liste vlastníctva č.162** a to pozemky - parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako **parc.č.660/28 orná pôda** vo výmere **1987 m<sup>2</sup>** a **parc.č.660/42 orná pôda** vo výmere **703 m<sup>2</sup>** a kupujúca obec tieto nehnuteľnosti od predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva v pomere k celku v 1/1-ine odkupuje.

**III./**

Kúpna cena bola ustálená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Buzitka č.268/2018 zo dňa 26.09.2018 na sume celkom 1.350,-€, slovom : Jedentisíc trisťdesiat eur.

Takto ustálená celková kúpna cena bude vyplatená predávajúcim zo strany kupujúcej obce v celosti prevodom na účet č. SK93 7500 0000 0040 0345 7741 vedený v ČSOB, a.s. v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

Pre prípad nepripísania celej dohodnutej kúpnej ceny na účet predávajúcich v stanovenej lehote sa jej účastníci v súlade s ust. § 36 Občianskeho zákonníka dohodli na rozvázovacej podmienke, v súlade s ktorou v tomto prípade márnym uplynutím tejto lehoty pominú účinky tejto kúpnej zmluvy a nastane domnienka, že zmluvné strany od nej k tomuto dňu vzájomne odstúpili.

Účastníci zmluvy berú na vedomie upozornenie na dohodnuté platobné podmienky a zároveň vyhlasujú, ktorú okolnosť potvrdia aj

svojimi podpismi na zmluve, že sú s nimi oboznámení a nemajú voči nim žiadne námietky.

#### IV. /

Predávajúci záväzne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu bez ďalšieho obmedzenia nakladať, na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, iné ťarchy, vecné bremená ( poznámky ) ani iné právne povinnosti či záväzky, zmluvné predkupné, iné záložné, užívacie ( okrem nájomného ), dedičské alebo iné práva tretích osôb, nie sú uzavreté žiadne nájomné zmluvy a tiež neviaznu iné užívacie práva, predmet prevodu nie je žiadnym spôsobom zmluvne viazaný, nemá žiadne právne alebo iné vady, ktoré by mohli obmedziť kupujúceho v užívaní predmetu kúpy.

Predávajúci záväzne potvrdzujú, že nie sú podané žiadne návrhy na zápis akýchkoľvek práv k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a nie sú a ani nebudú urobené žiadne kroky k podaniu takýchto návrhov na disponovanie s nehnuteľnosťami okrem návrhu na vklad na základe tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že im nebolo doručené žiadne úradné rozhodnutie alebo oznámenie, ktoré by mohlo viesť k obmedzeniu ich vlastníckeho či dispozičného práva k nehnuteľnosti a vo vzťahu k predmetu prevodu nie je vedený žiaden súdny spor ani správne, exekučné alebo daňové konanie a neexistuje žiaden dôvod vedúci k začatiu takýchto konaní.

Predávajúci ďalej záväzne vyhlasujú, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo a ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd a nadobudnutím vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce neprejdú na ňu žiadne peňažné ani akékoľvek iné záväzky súvisiace s nehnuteľnosťami.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa ukáže, že ktorékoľvek z vyhlásení predávajúcich uvedených v tomto článku je nepravdivé, bude to dôvodom na odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúcej obce a predávajúci sú povinní vrátiť kupujúcej obci do 15 dní od odstúpenia od zmluvy zaplatenú kúpnu cenu.

Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená jednostranne od zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka v prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu napriek dodatočne poskytnutej súčinnosti v tomto smere nedošlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej obce. Právo zmluvných strán na náhradu škody tým nie je dotknuté.

V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť to, čo si navzájom plnili. Kupujúca obec je povinná vrátiť predávajúcim predmet kúpy a predávajúci sú povinní vrátiť zaplatenú kúpnu cenu do 15 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy.

Štatutárny zástupca kupujúcej Obce Buzitka prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností pozná z ohliadky na mieste samotnom a že tieto Obec Buzitka od predávajúcich aj v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, v celosti do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

## V./

Napriek okolnosti, že v prípade predmetu prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúcich v prospech kupujúcej obce ide o pozemky evidované v katastri nehnuteľností v kultúre orná pôda mimo zastavaného územia obce Buzitka uskutočňuje sa prevod na základe tejto kúpnej zmluvy bez použitia postupu podľa odsekov 3 až 10 § 4 zákona č.140/2014 Z.z. ako aj jeho § 5 a 6 z dôvodu, že podľa tohto zákona sa v súlade s ust. § 2 ods.2 písm.c/ bod 3. nepovažuje za poľnohospodársky pozemok pozemok mimo zastavaného územia obce, ak je jeho výmera menšia ako 2000 m<sup>2</sup>.

## VI./

Štatutárny zástupca kupujúcej Obce Buzitka berie na vedomie poučenie o tom, že na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúcich odkupované nehnuteľnosti označené v jej článku I./ nadobudne Obec Buzitka v pomere k celku v 1/1-ine do svojho výlučného vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v jej prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Lučenci pre kat. územie Buzitka, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce do katastra nehnuteľností bude táto ako výlučná vlastníčka predmetných nehnuteľností oprávnená ich užívať a súčasne povinná znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

## VII./

Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a s jej predložením na vkladové konanie uhradí kupujúca Obec Buzitka.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy zároveň splnomocňujú jej vyhotoviteľa aj k jej predloženiu Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v Lučenci za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce do katastra nehnuteľností ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra a taktiež k oprave prípadných chýb v písaní a v počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach v zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Zmluvné strany ako konajúce osoby zároveň žiadajú vyhotoviteľa tejto kúpnej zmluvy JUDr. Róberta Lakatoša, advokáta so sídlom v Rimavskej Sobote, o jej autorizáciu podľa § 1a zákona o advokácii č.586/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V Rimavskej Sobote, dňa .októbra 2018.

P r e d á v a j ú c i :

Za kupujúcu Obec Buzitka :

-----  
Milan Kovalančík v.r.

-----  
starosta obce  
Miroslav Malatinec v.r.

-----  
Jarmila Kovalančíková v.r.