



Zmluva o dielo (ďalej len „zmluva“) uzavretá podľa § 536 a nasl. platného Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

Čl. I Zmluvné strany

1.1 Zhotoviteľ

Obchodné meno: **KLASTER s.r.o.**

Administratíva: **Veterná 1720/32
979 01 Rimavská Sobota**

Výroba: **Školská 3818
979 01 Rimavská Sobota
(bývalý areál STS)
36819298**

IČO: **36819298**

IČ DPH: **SK 2022429959**

Ktorého zastupuje: **Ing. Ján Czikó
0907/878 996**

Bankové spojenie: **Československá obchodná banka, a.s.**

Číslo účtu: **IBAN: SK42 7500 0000 0040 2711 0945
SWIFT : CEKOSKBX**

kontaktné údaje: **email: info@haly-konstrukcie.sk**

1.2 Objednávateľ

Obchodné meno: **Obec Buzitka**

Sídlo: **Buzitka 126
985 41 Šávoľ**

IČO: **00315982**

DIČ: **2021115019**

Ktorého zastupuje: **Miroslav Malatinec - Starosta obce**

podľa ustanovenia §262 ods. 1 a 2 Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že obsah tejto zmluvy sa riadi Obchodným zákonníkom.

Čl. II Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť objednávateľovi oceľovú konštrukciu podľa špecifikácie v prílohe, ktorou je cenová ponuka a záväzok Objednávateľa dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za zhotovenie oceľovej konštrukcie podľa bodu 4.1 Čl. IV tejto zmluvy.

2.2 Dielom podľa tejto zmluvy sa rozumie oceľová konštrukcia v rozsahu prílohy resp. cenovej ponuky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že pristúpia po vzájomnej písomnej dohode na zmenu záväzku (termín zhotovenia diela, cena) v prípadoch , kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo sa zmenia alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.

2.3 Predmet plnenia bude zhotovený v súlade s cenovou ponukou vypracovanou zhotoviteľom. Objednávateľ práce navyše aj práce menej odsúhlasí prostredníctvom konateľa, pričom zmluvné strany odsúhlasia rozsah týchto prác a cenu, o ktorú sa pôvodná cena diela zníži alebo zvýši v samostatnom písomnom dodatku. Prípadné práce navyše na diele zhotoviteľ vykoná vždy iba odplatne.

2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo ostáva vo výlučnom vlastníctve zhotoviteľa, až do posledného uhradenia ceny za dielo, ktorá sa bude považovať za úplne uhradenú, keď bude pripísaná na účet zhotoviteľa. Objednávateľ do úplného zaplatenia diela nemá právo s dielom akokoľvek nakladať, najmä nemá právo dielo predať, prenajať, užívať, zasahovať do diela a založiť dielo v prospech tretej osoby, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Zároveň Objednávateľ berie na vedomie, že až do úplného zaplatenia ceny za dielo, je dielo vlastníctvom zhotoviteľa a z toho dôvodu objednávateľ ani nie je oprávnený vykonať žiadne úkony smerujúce k tomu, aby bol objednávateľ evidovaný ako vlastník nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností, pričom v súlade s tým ani nie je oprávnený požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zabezpečí pre objednávateľa statický posudok pre stavebné povolenie.

2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať termín ukončenia montáže, ktorý je určený do troch mesiacov od podpisu tejto zmluvy s výnimkou dôvodov podľa bodu 5.2 tejto zmluvy. V prípade, že Objednávateľ do stanoveného termínu začatia montáže nemá právoplatné stavebné rozhodnutie, posúva sa termín montáže podľa harmonogramu montáží Zhotoviteľa na najbližší možný termín montáže. Dodržanie času plnenia v zmysle tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného poskytnutia súčinnosti zo strany objednávateľa. V prípade, že je Objednávateľ v omeškaní s poskytnutím akejkoľvek súčinnosti, je vylúčené omeškanie zhotoviteľa, a to až do poskytnutia súčinnosti Objednávateľom. Zároveň o dobu omeškania Objednávateľa sa automaticky predlžuje termín dokončenia a odovzdania diela Zhotoviteľom.

Včasné plnenie finančných záväzkov zo strany objednávateľa sa považuje za poskytnutie súčinnosti.

Čl. III Špecifikácia predmetu zmluvy

3.1 Oceľová konštrukcia s rozmermi 10x10x4,5 m podľa cenovej ponuky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Konštrukcia väzníkov je z hrubostennej ocele. Vrchná časť väzníka je uzavretý profil 120x80, hrúbka steny 4 mm, spodná časť väzníka je uzavretý profil 80x80, hrúbka steny 4 mm. Výstuhy väzníkov sú uzavreté profily 60x60 mm a hrúbka steny 4 mm. Stojky sú z profilu HEA 140. Farebná úprava 1x nános zinkovej farby a 1x nános špeciálnej vrchnej farby. Súčasťou oceľovej konštrukcie sú krížové a vodorovné výstuhy a spojovací materiál. Súčasťou špecifikácie je aj statický posudok.

Čl. IV Cena a platobné podmienky

4.1 Cena je stanovená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v platnom znení.

Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť dohodnutú kúpnu cenu:

1. časť Oceľová konštrukcia, väznice, pomocná konštrukcia..... **7 510,00 bez DPH/ 9 012,00 s DPH**
2. časť Montáž oceľovej konštrukcie, montáž väzníc, montáž pomocnej konštrukcie..... **2 450,00 bez DPH/ 2 940,00 s DPH**
3. Sendvičový panel PIR 120 mm strešný a fasádny, doprava panelov na stavenisko, komponenty opláštenia..... **8 816,50 bez DPH/ 10 579,80 s DPH**
4. Montáž panelov, montáž lemovacích prvkov a odkvapový systém s montážou..... **4 305,00 bez DPH/ 5 166,00 s DPH**

Spolu cena bez DPH..... 23 081,50 EUR
Spolu ceny s DPH.....27 697,80 EUR

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený fakturovať.

1. Platba – oceľová konštrukcia, väznice, pomocná konštrukcia - rámy
Do dvoch týždňov po podpísaní tejto zmluvy, pred zadaním oceľovej konštrukcie do výroby
v sume..... **7 510,00 EUR bez DPH/9 012,00 s DPH**
2. Platba za montáž oceľovej konštrukcie, väzníc, pomocnej konštrukcie – rámov
Pred začatím montáže
v sume **2 450,00 EUR bez DPH/2 940 EUR s DPH**
3. Platba za sendvičový panel PIR 120 mm, strešný a fasádny, doprava panelov na stavenisko a komponenty opláštenia pred objednaním panelov a komponentov
v sume **8 816,50 EUR bez DPH/ 10 579,80 EUR s DPH**
4. Platba za montáž sendvičových panelov, montáž lemovacích prvkov a odkvapový systém s montážou pred začatím montáže
v sume **4 305,00 EUR bez DPH/ 5 166,00 EUR s DPH**

Splatnosť faktúr je 14 kalendárnych dní od vystavenia faktúry.

4.3 Každá jedna časť diela , ktorá sa viaže na túto zmluvu bude odsúhlasená a prebratá preberacím protokolom, ktorý pripraví zhotoviteľ.

4.4 Každá časť bude fakturovaná a objednávateľ fakturovanú sumu uhradí na účet zhotoviteľa

Bankové spojenie: **Československá obchodná banka, a.s.**
IBAN: SK42 7500 0000 0040 2711 0945
SWIFT: CEKOSKBX

4.5 V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúr vyplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania a náhradu škody vzniknutej v dôsledku omeškania objednávateľa s úhradou faktúry.

Čl. V Dodacie podmienky

5.1 Zhotoviteľ je povinný oznámiť telefonicky alebo písomne Objednávateľovi ku dňu dokončenia termín odovzdania diela. Na základe oznámenia o ukončení stavby je objednávateľ povinný dohodnúť termín odovzdania diela so zhotoviteľom tak, aby Dielo bolo odovzdané včas.

5.2 Termín odovzdania celého diela sa môže predĺžiť resp. zhotovenie diela sa môže prerušiť v prípade, že

- nastanú objektívne okolnosti, najmä nepredvídateľné zmeny počasia, pričom sa berie ohľad na bezpečnosť osôb pri práci pri zhotovovaní diela a rovnako aby sa predišlo možným škodám na diele,
- ďalej ak sú potrebné nejaké zmeny v projektovej dokumentácii,
- ak dôjde k omeškaniu objednávateľa s úhradou platby, pokiaľ úhrada nebude pripísaná na účet zhotoviteľa, a o tú dobu sa zhotovenie diela predĺži.
- v prípade neodovzdania staveniska Objednávateľom
- omeškaním plnenia iných povinností Objednávateľa, najmä poskytnutia súčinnosti, a to až do času kedy nedôjde zo strany objednávateľa k náprave

Ak na strane objednávateľa dôjde k prípadu omeškania s plnením povinností, termín plnenia zhotovenia diela sa automaticky predlžuje o čas, v ktorom Objednávateľ zotrúva v omeškaní.

V prípade, ak zhotoviteľ pripraví dielo, alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.

Dielo sa považuje za zhotovené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Zhotoviteľ pripraví preberací protokol, ktorý bude podpísaný štatutárnymi orgánmi zmluvných strán. V protokole bude uvedené, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a Objednávateľ vyhlási, že dielo preberá.

Pri odovzdaní diela Objednávateľovi sa ďalej poskytnú nasledovné dokumenty:

stavebný denník, čestné prehlásenie Zhotoviteľa o plneschopnosti prevádzky ocelevej konštrukcie, certifikáty použitých náterov a spájacích materiálov, atesty profilov použitých na oceľovú konštrukciu a zväračské oprávnenie zamestnancov.

V prípade, že objednávateľ odmietne prevziať dielo, spíše sa záznam a zaznamenajú sa stanoviská oboch zmluvných strán.

Zhotoviteľ nebude zodpovedať za vady diela, ak nebudú jasne špecifikované v protokole a objednávateľ ich nemôže neskôr namietat. Objednávateľ podpíše protokol, čím potvrdí zhotovenie diela v súlade s touto zmluvou.

Objednávateľ je povinný prevziať dielo, a to aj s jeho ojedinelými vadami a nedorobkami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými vadami nebránia užívaniu diela.

Zhotoviteľ pripraví preberací protokol, ktorý bude podpísaný štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.

5.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré vznikli po odovzdaní diela a rovnako v dôsledku neodborného zásahu alebo nesprávneho užívania zo strany Objednávateľa alebo inej osoby. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade výskytu väd diela má Objednávateľ právo požadovať odstránenie väd bezplatne počas záručnej doby od Zhotoviteľa. Výzva na odstránenie väd musí mať písomnú podobu s príslušnou identifikáciou väd s doručením Zhotoviteľovi.

V prípade že Objednávateľ identifikoval zjavné vady, ktoré mohol zistiť odbornou prehliadkou pri prevzatí diela, tieto musia byť uvedené Objednávateľom v Protokole, inak právo Objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká. Ak vzniknú v záručnej dobe skryté vady, ktoré Objednávateľ nezistil pri prevzatí diela, Objednávateľ je povinný túto skutočnosť nahlásiť do 3 pracovných dní od ich zistenia, tým sa považuje doručená písomná reklamácia Zhotoviteľovi.

V prípade, že sa zistí skutočnosť, že uplatňovaná vada je neoprávnená alebo neopodstatnená, Zhotoviteľ je oprávnený žiadať od Objednávateľa plnú náhradu spojenú s vykonaním obhliadky väd, pričom Objednávateľ uvedené nároky je povinný aj uhradiť Zhotoviteľovi.

5.4 Záručná doba je 60 mesiacov a plynie odo dňa, keď zhotoviteľ protokolárne odovzdal a objednávateľ protokolárne prevzal dielo, t.j. odo dňa podpísania preberacieho protokolu.

Čl. VI Zmluvné sankcie

6.1 V prípade, že objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy alebo ak dôjde k zmareniu zmluvy zo strany Objednávateľa, Zhotoviteľ bude oprávnený účtovať Objednávateľovi všetky náklady, ktoré boli skutočne dovtedy prevedené ku dňu odstúpenia od zmluvy, ktoré je Objednávateľ povinný uhradiť.

Čl. VII. Povinnosti objednávateľa

7.1 Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť a spoluprácu pri vyhotovení Diela, a to najmä :

- odovzdať pripravené miesto stavby najneskôr v deň začatia výstavby diela
- v písomnej forme dodať Zhotoviteľovi právoplatné stavebné povolenie
- zabezpečiť prístup na miesto stavby aj ťažkej technike
- zabezpečiť na stavenisku prípojku a dodávku elektrickej energie
- zabezpečiť stráženie diela a vecí s ňou súvisiacich počas celej výstavby diela
- zabezpečiť nerušený výkon práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy Zhotoviteľovi, a to najmä zo strany neoprávneného zásahu tretích osôb
- uhrádzať riadne a včas faktúry za dielo podľa tejto zmluvy
- vytýčiť inžinierske siete
- vykonávať úhrady ceny diela podľa tejto zmluvy riadne a včas
- poskytnúť súčinnosť pri zameraní diela

Čl. VIII. Odstúpenie od zmluvy

8.1 Pred splnením predmetu plnenia môže byť zmluva ukončená len odstúpením od zmluvy v zmysle tohto článku alebo vzájomnou dohodou.

8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť v prípade porušenia Zmluvy druhou zmluvnou stranou.

8.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť písomne doručené druhej zmluvnej strane.

Časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy a iné náklady dovtedy s tým spojené má zhotoviteľ nárok na uhradenie odmeny za zabezpečenie dokumentácie v súlade s bodom 4.6 zmluvy

Čl. IX. Osobitné ustanovenia

9.1 Objednávateľ vyhlasuje, že k nehnuteľnosti, na ktorej má Zhotoviteľ zhotoviť dielo, má právo stavby, resp. má vlastnícke právo alebo iné právo oprávňujúce Objednávateľa zriadiť Dielo, pričom Objednávateľ vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych skutočnostiach, ktoré by mu bránili v zhotovení diela na nehnuteľnosti. Objednávateľ rovnako vyhlasuje, že disponuje právoplatným stavebným povolením a územným rozhodnutím.

9.2 Objednávateľ týmto dáva výslovný súhlas Zhotoviteľovi na zhotovenie diela na predmetnej nehnuteľnosti, pričom v prípade, že sa vyhlásenia objednávateľa v tomto odseku ukážu ako nepravdivé, objednávateľ sa zaväzuje uhradiť všetku a akúkoľvek škodu a ušlý zisk takto spôsobenú.

9.3 Objednávateľ sa zaväzuje dať vytýčiť podzemné inžinierske siete a poskytnúť Zhotoviteľovi dokumentáciu s ich presnou polohou, a to najneskôr do začatia zhotovenia diela. V prípade, že Objednávateľ nesplní túto povinnosť, má sa za to, že v mieste realizácie Diela sa nenachádzajú žiadne inžinierske siete. Objednávateľ zodpovedá za škodu spôsobenú pri uskutočňovaní Diela v prípade riadneho nesplnenia povinnosti v zmysle tohto odseku.

9.4 Všetky informácie, ktoré sa týkajú tejto zmluvy a ich dodatkov a príloh sú predmetom obchodného tajomstva medzi zmluvnými stranami a neprístupia ich tretím osobám bez písomného súhlasu dotknutej osoby a nepoužijú ich vo svoj prospech alebo v prospech tretej osoby. Nevzťahuje sa na verejne alebo bežne dostupné informácie.

9.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť za účelom realizácie diela v zmysle zmluvy.

9.6 Ak sa zmluvné strany dohodli na akejkoľvek zmene, ktorá má vplyv na rozsah alebo čas dodania diela, musí byť súčasťou dohody aj spôsob úpravy ceny diela.

9.7 Zhotoviteľ je oprávnený uskutočniť dielo prostredníctvom subdodávateľov.

9.8 Pri zhotovovaní diela je zhotoviteľ oprávnený v priebehu realizácie diela umiestniť si svoje logo .

Čl. X Záverečné ustanovenia

10.1 Predmet diela sa stáva majetkom objednávateľa len po úhrade celej sumy, do tej doby má zhotoviteľ právo na svoj majetok.

10.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

10.3 Zmluvu je možné dopĺňať a meniť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré sa po ich podpísaní stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

10.4 Táto zmluva a všetky právne vzťahy z nej vyplývajúce a s ňou súvisiace sa vzťahujú

na príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

10.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Zhotoviteľ a jedno vyhotovenie obdrží Objednávateľ.

10.6 V prípade, že by sa po uzatvorení tejto zmluvy zmenili východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky Objednávateľa, zmluvné strany sa dohodli, že pristúpia po vzájomnej dohode na zmenu záväzku.

10.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy tvorí cenová ponuka.

10.8 Písomné dodatky k tejto zmluve, ktoré menia alebo dopĺňajú obsah tejto zmluvy, musia byť riadne podpísané oboma zmluvnými stranami a ich oprávnenými zástupcami.

10.9 Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k sporu, najprv budú riešiť vzniknutý spor na úrovni štatutárnych zástupcov a až po neúspešných rokovaniach sa obrátia so svojimi nárokmi na príslušný súd. V prípade súdneho sporu z tejto zmluvy majú majú právomoc slovenské súdy.

10.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a že jej ustanoveniam vrátane odkazov na právne normy porozumeli.

10.11 Zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, nie sú v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

10.12 S obsahom zmluvy súhlasia a sú si vedomé dôsledkov, ktoré sú s jej podpisom spojené.

V Rimavskej Sobote dňa

Objednávateľ

Zhotoviteľ

.....
Obec Buzitka
Starosta obce Miroslav Malatinec

.....
KLASTER s.r.o.
Konateľ Ing. Ján Czíkó