
Meno, priezvisko a adresa navrhovateľa

Obecný úrad v Buzitke
Buzitka 126
985 41 Šávoľ

V..... dňa

Vec

Ohlásenie drobnej stavby podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Stavebník: (meno, priezvisko, resp. názov , adresa resp. sídlo)

.....
.....

Miesto stavby, druh a parcelné č. pozemku podľa katastra nehnuteľností:

.....
.....

Druh a rozsah ohlasovanej stavby:

.....
.....

Účel ohlasovanej stavby a označenie objektu, ku ktorému bude plniť doplnkovú funkciu:

.....
.....

Jednoduchý technický opis uskutočnenia stavby:

.....
.....

Stavbu budem vykonávať (svojpomocne – doložiť vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby, dodávateľsky) pritom sa

- nepoužijú susedné nehnuteľnosti
- použijú susedné nehnuteľnosti

Parcela. č. vlastníci.....

.....

Ich vyjadrenie – súhlas je (nie je) pripojené.

podpis stavebníka
(u právnických osôb odtlačok
pečiatky meno, priezvisko.
funkcia a podpis štatutárneho
zástupcu/oprávnenej osoby)

Prílohy:

1. doklad, ktorým sa preukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku
2. jednoduchý situačný výkres s vyznačením umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby (dvojmo)
3. jednoduchý technický opis stavby
4. záväzné stanoviská dotknutých orgánov
5. vyjadrenie vlastníkov susedných nehnuteľností

Meno, priezvisko a adresa navrhovateľa

Obecný úrad v Buzitke
Buzitka 126
985 41 Šávoľ

V..... dňa

Vec

Ohlásenie stavebných úprav (udržiavacích prác) podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Stavebník:

.....
.....

Údaj o tom , na ktorej stavbe sa majú úpravy alebo práce uskutočniť:

.....
.....

Rozsah a účel úprav a prác:

.....
.....

Jednoduchý technický opis:

.....
.....

.....
podpis stavebníka

Prílohy:

1. doklad, ktorým sa preukazuje vlastníctvo alebo iné právo k stavbe.
2. písomná dohoda s vlastníkom stavby, ak úpravu alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca.
3. stanovisko orgánu pamiatkovej starostlivosti, ak ide o stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ak ide o stavbu, ktorá sa nachádza v pamiatkovo chránenom území.

Meno a adresa navrhovateľa

Obecný úrad v Buzitke
Buzitka 126
985 41 Šávoľ

V..... dňa

Vec

Žiadosť o povolenie zmeny v užívaní stavby

Podľa § 85 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ohlasujem zmenu v užívaní stavby (označenie stavby) na pozemku parcela č., katastrálne územie v a žiadam o povolenie tejto zmeny.

Stavba je v mojom vlastníctve/v spoluvlastníctve s, o čom predkladám k nahliadnutiu (doklad o vlastníctve).

Podľa kolaudačného rozhodnutia (príp. stavebného povolenia) vydaného (kým) pod sp. zn. : dňa je stavba užívaná ako (doterajší spôsob užívania).

Zmena spôsobu užívania spočíva v zmene na z dôvodu: (uviesť dôvod) Ide o stavbu (opis stavby, jej vybavenie, charakteristika). Je umiestnená v osídlení , ktorý má charakter (uviesť napr. je súčasťou vidieckeho osídlenia). Zmeny stavby (nadstavba, prístavba, stavebná úprava) nebudú uskutočnené.

Zoznam účastníkov konania, ktorí sú navrhovateľovi známi :

1.
2.

.....
navrhovateľ

Prílohy :

(Podľa § 21 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.)

Meno, priezvisko a adresa navrhovateľa (stavebníka)

Obecný úrad v Buzitke
Buzitka 126
985 41 Šávoľ

V..... dňa

Vec

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

..... (meno, priezvisko, resp. názov a adresa navrhovateľa) navrhuje, aby bolo vydané kolaudačné rozhodnutie pre stavbu (označenie a miesto stavby), pre ktorú (názov správneho orgánu) vydal stavebné povolenie pod č. zo dňa

Stavba bude odovzdaná a prevzatá do Stavenisko bude úplne vypratáné a úprava okolia stavby bude dokončená do

Stavba bude (nebude) užívaná ako prevádzkareň. Na komplexné vyskúšanie bude (nebude) plynulé nadväzovať skúšobná prevádzka, ktorá bude trvať od do

Názov a adresa budúceho užívateľa (ak je v čase začatia konania známy).

podpis navrhovateľa
u právnickej osoby meno,
priezvisko a funkcia osoby
oprávnenej konať (pečiatka,
podpis)

Prílohy:

(Podľa § 17 ods. 2 a § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona napr.):

1. Opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
2. Prehľad predpísaných skúšok (napr. elektroinštalácie, hromozvodov, nezávadnosti komínov, vodoinštalácie a kanalizácie v prípade, ak je uskutočnená dodávateľsky, výťahov).
3. Potvrdenie stavebníka (investora) o prevzatí predpísaných dokladov dodávateľa (zhotoviteľa) pri stavbách, na ktorých geodetické práce zabezpečujú zodpovední geodeti, doklad o zabezpečení súborného spracovania dokumentácie geodetických prác tvoriacich súčasť dokumentácie skutočného uskutočnenia stavby.
4. Geometrický plán podľa predpisov o katastri na vyznačenie zmien v katastri nehnuteľností; tieto doklady netreba pripojiť v prípade, keď nedochádza k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby.
5. Písomná dohoda uzavretá so stavebníkom (investorom) o užívaní stavby v prípade, keď návrh podáva budúci užívateľ (prevádzkovateľ).
6. Ďalšie doklady, pokiaľ sú predpísané osobitnými predpismi alebo si ich stavebný úrad vyžiadala.

Meno, priezvisko a adresa navrhovateľa (stavebníka)

Obecný úrad v Buzitke
Buzitka 126
985 41 Šávoľ

V..... dňa

Vec

Žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Dňa stavebný úrad (uviesť ktorý) vydal stavebné povolenie pre stavebníkov: (meno a priezvisko, resp. názov, adresa resp. sídlo) na stavbu na parcele č.:, katastrálne územie pod č.: zo dňa Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa

Žiadam týmto podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením z dôvodu :

.....
.....
.....

Zmena predstavuje (opis zmeny stavby a ich porovnanie so stavebným povolením a overenou projektovou dokumentáciou):

.....
.....
.....

Zmena sa nedotkne práv účastníkov konania (resp. dotkne práv účastníkov konania takto) a má (resp. nemá) účinky na okolie stavby.

.....
podpis stavebníka

Prílohy:

1. rozhodnutie o povolení stavby, dokumentácia zmeny stavby v troch vyhotoveniach, ktorá obsahuje: (podľa § 11 ods. 2 vyhl. č. 453/2000 Z. z.)
2. doklady o prerokovaní s dotknutými orgánmi, ktorých záujmy sú navrhovanou zmenou dotknuté

Žiadateľ /meno, priezvisko, adresa/

Obecný úrad v Buzitke
Buzitka 126
985 41 Šávoľ

V, dňa

Vec

Žiadosť o stavebné povolenie

Stavebník (stavebníci): (meno, priezvisko, resp. názov , adresa, pri právnickej osobe jej sídlo)

.....
.....
.....

Druh, účel a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby (pri dočasnej stavbe sa uvedie doba jej trvania):

.....
.....
.....

Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych alebo iných práv k nehnuteľnostiam :

.....
.....
.....

Parcelné čísla, druh (kultúra), katastrálne územie, vlastníkov susedných pozemkov alebo stavieb podľa katastra nehnuteľností:

.....
.....
.....

Parcelné čísla druh (kultúra), katastrálne územie, vlastníkov ostatných pozemkov podľa katastra nehnuteľností, ktoré sa majú použiť ako stavenisko :

.....
.....
.....

K stavebnému pozemku (prípadne k existujúcej stavbe) má stavebník

- vlastnícke právo
- iné právo (*uviest' aké*)

K susedným pozemkom má stavebník

- vlastnícke právo
- iné právo (*uviest' aké*)

Projektovú dokumentáciu stavby spracoval:

..... (meno, priezvisko, resp. názov, adresa, resp. sídlo projektanta)

Spôsob uskutočnenia stavby: svojpomocou (dodávateľsky).

Odborný dozor bude vykonávať

(meno, priezvisko, resp. názov, adresa a kvalifikácia)

Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a o jej vplyve na životné prostredie a o súvisiacich opatreniach:

.....
.....
.....

Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi:

1.
2.
3.

(Pri líniových stavbách, stavbách mimoriadne rozsiahlych a stavbách s veľkým počtom účastníkov stavebného konania sa zoznam a adresy účastníkov neuvádzajú.)

osoba oprávnená zastupovať
právnickú osobu (pečiatka, podpis)
pri fyzických osobách podpisy
všetkých žiadateľov

Prílohy:

1. Doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ktoré stavebníka oprávňujú zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby alebo udržiavacie práce na nej. Uvedené neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.
(Ak o povolenie nadstavby, stavebnej úpravy alebo udržiavacích prác na stavbe žiada jej nájomca, pripojí písomnú dohodu s vlastníkom stavby. Písomnú dohodu s tým, kto má vlastnícke práva alebo iné práva k pozemku alebo stavbe predloží tiež právnická alebo fyzická osoba, ktorá bude stavbu uskutočňovať, ak žiada o povolenie dočasnej stavby.)
2. Projektová dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach.
(Ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) stavebného zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním.)
3. Doklady o rokovaní s dotknutými orgánmi a s účastníkmi stavebného konania, pokiaľ boli pred podaním žiadosti o stavebné povolenie vykonané, a záväzná stanoviská dotknutých orgánov, ak ich predpisujú osobitné predpisy (napr. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, o ochrane ovzdušia, o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, o ochrane prírody a pod.).
4. Územné rozhodnutie, ak ho vydal iný orgán ako stavebný úrad príslušný na stavebné konanie.
(Ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, potom kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny.)
5. Vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie stavby.
(Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou.)
6. Súhlas úradu jadrového dozoru udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie podľa osobitného predpisu.
(ak ide o stavbu, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie.)

Poznámky:

K prílohe č. 1:

Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.

Meno a adresa navrhovateľa

Obecný úrad v Buzitke
Buzitka 126
985 41 Šávoľ

V dňa

Vec

Žiadosť o povolenie na odstránenie stavby

Podľa § 88 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov žiadam o povolenie na odstránenie stavby (druh, účel, miesto a označenie stavby podľa katastra nehnuteľnosti) na pozemku parcela č., katastrálne územie v

Stavba je v mojom vlastníctve / v spoluvlastníctve s :

.....
(meno a priezvisko (názov) a adresa (sídlo) vlastníka stavby), o čom predkladám doklad o vlastníctve.

Dôvody odstránenia stavby:

.....
.....
.....

Predpokladaný termín začatia prác :

Predpokladaný termín skončenia prác :

Odstránenie stavby budem vykonávať prostredníctvom právnickej osoby :

.....
(názov a sídlo odborne spôsobilej právnickej osoby, ktorá bude vykonávať odstránenie stavby.)

alebo :

Odstránenie stavby budem vykonávať svojpomocne, odborné vedenie prác spojených s odstraňovaním stavby bude vykonávať:

.....
(meno a adresu oprávnenej osoby)

Pri odstraňovaní stavby použijem / nepoužijem trhaviny.

Vybúraný a prebytočný materiál bude uložený : (resp. ako sa s týmto materiálom naloží)

Zoznam účastníkov konania, ktorí sú žiadateľovi známi :

-
-
-

Doterajším nájomcom bytov a nebytových priestorov sú zabezpečené náhradné byty, ubytovanie, priestory takto:

.....
.....
.....
.....

Uvoľnený pozemok bude využitý takto:

.....
.....
.....

Návrh na opatrenia na susednom pozemku alebo na stavbe, ak sa majú z týchto nehnuteľností vykonávať búracie práce alebo ak sa majú tieto nehnuteľnosti inak použiť :

.....
.....
.....

.....
*podpisy vlastníkov (všetkých spoluvlastníkov)
(u právnických osôb pečiatka, meno, priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby)*

Príloha:

Podľa § 24 ods. 2 vyhl. č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- doklad , ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k stavbe alebo k pozemkom,
- technologický opis prác alebo aj nevyhnutné výkresy úprav pozemku,
- v prípade radovej zástavby statické posúdenie, ktorým sa preukazuje zabezpečenie mechanickej odolnosti a stability nosných konštrukcií susedných stavieb a ich bezpečného užívania,
- doklady o rokovaníach s dotknutými orgánmi, správcami sietí technického vybavenia a s účastníkmi konania, ak sa o odstránení stavby vopred viedli
- pri stavbách, ktorých odstránenie nebude vykonávať odborne vybavená právnická osoba, vyhlásenie oprávnenej osoby, ktorá sa zaviazala vykonávať odborné vedenie prác spojených s odstránením stavby,
- záväzné stanoviská dotknutých orgánov,
- pri stavbe, v ktorej bolo zabudované jadrové zariadenie, povolenie úradu jadrového dozoru udelené na základe posúdenia dokumentácie o jadrovej bezpečnosti pri vyradovaní podľa osobitného predpisu
- ak ide o odstránenie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, žiadosť obsahuje aj fotodokumentáciu, dokumentačné výkresy alebo inú dokumentáciu (napr. meračskú alebo modelovú)

Poznámky:

Stavebný úrad môže nariadiť vlastníkovi stavby jej odstránenie.

Na odstránenie stavby, pokiaľ nebolo nariadené, je potrebné povolenie stavebného úradu. O povolenie môže žiadať vlastník stavby. V žiadosti o povolenie vlastník stavby uvedie druh, účel, miesto a označenie stavby, dôvody odstránenia stavby a dátum predpokladaného začatia a skončenia prác, či stavbu odstráni svojpomocne alebo prostredníctvom zhotoviteľa, ako sa naloží s odpadom a s uvoľneným pozemkom a aké opatrenia sú potrebné na zabezpečenie susedných pozemkov a stavieb.

Povolenie stavebného úradu sa nevyžaduje na odstránenie zariadenia staveniska, ktorého dočasná bola obmedzená v stavebnom povolení na čas trvania stavby, a na odstránenie stavieb a zariadení, ktoré nepodliehajú stavebnému povoleniu. Pri drobných stavbách, informačných, reklamných a propagačných zariadeniach postačí ohlásenie lehoty, do ktorej budú odstránené.

Vlastník zariadenia staveniska vopred prerokuje so stavebným úradom možnosť ďalšieho využitia zariadenia staveniska, ak ho možno po dokončení výstavby využiť na iné účely. Podľa výsledku prerokovania buď predloží stavebnému úradu návrh na zmenu účelu užívania, prípadne na stavebné úpravy, alebo zariadenie staveniska po dokončení výstavby odstráni.