

Zmluva o nájme priestorov

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Buzitka
Sídlo: Buzitka 126, 985 41 Šávoľ
Zastúpená: Helenou Ševčíkovou – starostkou obce
IČO: 00315982
DIČ: 2021115019

Nájomca:

Meno a priezvisko: Anton Dvorský
Bydlisko: Veľké Dravce 201, 985 42
Rodné číslo:

Uzavreli dňa 1. marca 2011 túto zmluvu o nájme priestorov.

I. Predmet nájmu

- a) predmetom nájmu sú priestory v budove – stodola, súpisné číslo 126, na parcele číslo 550 v Buzitke časť Dóra, evidované na liste vlastníctva č. 176
- b) prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenajať predmetné priestory nájomcovi
- c) nájomca bude v nájomných priestoroch chovať hovädzí dobytok

II. Doba nájmu

- a) za začiatok nájmu sa stanovuje deň podpísania tejto zmluvy o nájme
- b) zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace
- c) vypovedanie zmluvy musí byť písomnou formou a v súlade s ustanoveniami občianskeho a obchodného zákonníka

III. Cena nájmu

- a) nájomné za uvedené priestory sa stanovuje dohodou 1,00 € (Jedno euro) na mesiac.

IV. Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný:

- a) užívať prenajaté priestory k dohodnutému účelu, k jeho zmene môže dôjsť len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán
- b) prevádzkať bežnú údržbu prenajatých priestorov
- c) vykonať opravu strechy na prenajatom priestore
- d) zodpovedať za svoj majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch, prenajíateľ za majetok nájomcu nezodpovedá
- e) dbať na požiaro–bezpečnostné pravidlá pri používaní prenajatých priestorov

V. Záverečné ustanovenie

- a) Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a zároveň prehlasujú, že bola uzatvorená na základe slobodnej vôle obidvoch zmluvných strán, bez nátlaku a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.
- b) K zmene tejto zmluvy môže dôjsť na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
- c) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom výtlačku, každý z nich má platnosť originálu.

V Buzitke 1. marca 2011



S. Vrhová

.....
prenajíateľ

.....
nájomca