

N á j o m n á z m l u v a č. 1/2011

o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely
uzatvorená na základe § 663 až 684 Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov a Zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Buzitka
Buzitka 126
985 41 Šávoľ
IČO 315982
zastúpená starostkou Helenou Ševčíkovu

Nájomca: Marta Bolčová
Veľké Dravce 251
985 42 Veľké Dravce
IČO 35980150

2. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je pozemok vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa v katastri obce Buzitka, parcelné číslo 258 o výmere **6621 m²** – orná pôda.

3. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to do 31. 12. 2012
2. Nájomca je oprávnený používať prenajatý pozemok s cieľom poľnohospodárskej výroby.
3. V prípade vlastného využitia poľnohospodárskej pôdy doba nájmu končí k 31. októbru príslušného roku a obdobne platí i v prípade odpredaja prenajatého pozemku.

4. Nájomné

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a za neho uhrádzať dane z pozemkov v zmysle príslušných ustanovení zákonných predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 40,- € za 1 ha, čo predstavuje **26,48 €** ročne.
3. Nájomné je splatné do 31. augusta bežného roka.


5. Závěrečné ustanovenie

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené nič, iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a Zákonom č. 504/2003 Z. z.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, z ktorých každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.
4. Prenajíateľ dáva týmto súhlas k použitiu svojich osobných údajov pre spracovanie evidencie nájomných zmlúv v zmysle príslušných ustanovení Zákona č. 504/2003 Z. z.
5. Účastníci vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu je vlastnoručne podpisujú.

V Buzitke 30. 03. 2011

OBEC BUZITKA

985 41 Šávoľ



.....
Prenajíateľ

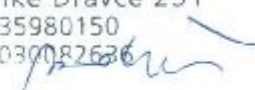
ROMA - SHR

Marta BOLČOVÁ

55 42 Velké Dravce 251

IČO: 35980150

DIČ: 1037082636


.....
Nájomca