

## ZMLUVA O DIELO NA ZHOTOVENIE STAVBY č. 1910912012

uzavretá podľa § 536 - 656 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov po zmene 42612002 Z.z.

medzi

**Objednávateľom:** Obec Buzitka  
zastúpeným Helena Ševčíková, starostka obce  
vo veciach technických Helena Ševčíková, starostka obce  
so sídlom Buzitka 126, 985 41 Šávoľ

a

Zhotoviteľom: SVOMA s.r.o.  
zastúpeným Marian Svorad, konateľ  
vo veciach technických Ing. Attila Svorák  
so sídlom Podjavorinská 21, 984 01 Lučenec  
bankové spojenie UniCreditBank Lučenec č. ú. 6622107002/1111  
IČO: 36622796 DIČ: 2021776889 IČ DPH: SK2021776889  
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici v odd. Sro vo vložke č. 8856/S

### I.

#### Predmet plnenia

1. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela:

**„Buzitka Rekonštrukcia výplňových, podlahových a strešných konštrukcií“**

podľa priloženého rozpočtu stavby

Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.

### II.

#### Cena

Zhotoviteľ zhotoví celú stavbu v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Celková cena diela za splnenie predmetu tejto zmluvy je stanovená dohodou v zmysle zákona č. 1811996 Z.z. o cenách bez DPH a aj s DPH.

**Cena bez DPH 63 050,99 EUR**

**DPH 20% 12 610,20 EIJR**

**Cena vrátane DPH 75 661,19 EUR**

K zmene ceny diela môže dôjsť len v nasledovných prípadoch:

- a) pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou zväčšenie alebo zmenšenie rozsahu stavebných prác predmetného diela s odsúhlasením poskytnutým výkazom výmerov,
- b) pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela, pokiaľ budú odsúhlasené a potvrdené ako zmena v projektovej dokumentácii.

- c) len vzájomnou dohodu oboch zmluvných strán písomnou formou zaznamenanou v stavebnom denníku a na základe dodatkov k zmluve o dielo.
- d) V prípade legislatívnych zmien, cien vstupov, inflácie je možné upraviť ceny dohodou oboch zmluvných strán.

### **III.**

#### **Lehota výstavby diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavbu v dohodnutom čase: termín začatia prác: 19.09.2012 termín ukončenia prác: 30.1.2012
2. Predĺženie doby výstavby:  
Zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty výstavby diela v prípade:
  - a) množstva alebo povahy prác dodatočne vyžiadaných objednávateľom,
  - b) obzvlášť nepriaznivých klimatických podmienok,
  - c) zdržania, chyby alebo prekážky spôsobených objednávateľom,
  - d) zvláštnych okolností, nezavinených porušením povinností zhotoviteľa, alebo niekoho za koho zhotoviteľ zodpovedá,
  - e) ak objednávateľ je v omeškaní s odovzdaním staveniska v zmluvnom termíne. Objednávateľ dodatkom k zmluve o dielo predĺži termín ukončenia diela o počet dní, o ktoré bude odovzdanie staveniska v omeškaní,
  - f) zistenia vady projektu, ktoré prekazujú riadnemu vykonávaniu stavebných prác na diele, a tým prerušenie stavebných prác o čas, o ktorý bolo nevyhnutné vykonávanie diela prerušiť sa predlžuje lehota výstavby na jeho dokončenie.

### **IV.**

#### **Miesto zhotovenia diela**

Miestom zhotovenia diela je ZŠ Buzitka č. 138

### **V.**

#### **Vykonávanie diela**

1. Stavebné práce vykonávané zhotoviteľom diela musia byť vykonané podľa technologických postupov v zmysle STN platných v čase realizácie diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase.
2. Objednávateľ poveruje funkciou stavebného dozoru zodpovedného pracovníka, ktorý je uvedený v zmluve o dielo.
3. Zhotoviteľ poveruje touto funkciou stavbyvedúceho, uvedeného v zmluve o dielo. Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, mesačnom odovzdávaní vykonaných prác, vypracovaním dodatkov vyplývajúcich z naviac prác požadovaných objednávateľom a odsúhlasených vopred oboma zmluvnými stranami, ako i pri odovzdaní - preberaní ukončeného diela.
4. Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný osobne a každá zmena bude zaznamenaná do stavebného denníka vedeného zhotoviteľom.

## **VI.**

### **Záručná doba a jej plynutie**

1. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku na dodávku dokončeného diela 3 roky (36 mesiacov)
2. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním väd predmetu diela do 10 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa, ktoré sa vyskytnú počas záručnej lehoty. V prípade vady diela má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť vadu odstrániť bezodplatnou opravou. Povinnosťou zmluvných strán pri takto uplatnenej reklamácií je dostaviť sa na stavenisko s cieľom odsúhlasenia identifikácie väd, jej rozsahu, spôsobu a termínu bezplatného odstránenia.
4. V prípade neodstrániteľnej vady je povinný poskytnúť nové bezchybné plnenie. VII

## **VII.**

### **Platobné podmienky**

1. Verejný obstarávateľ neposkytne preddavok. Fakturácia za uskutočnené práce sa vykoná jedenkrát po ukončení diela po prevzatí prác preberacím protokolom. Podkladom na úhradu bude zástupcom objednávateľa podpísaný súpis vykonaných prác.
2. Splatnosť faktúry je 20 dní po tom, ako objednávateľ dostane od zhotoviteľa vystavenú faktúru.
3. Faktúry budú uhrádzané bezhotovostným platobným stykom.

## **VIII.**

### **Odobovanie a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ písomne alebo ústne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odobovanie diela najneskôr 10 dní pred termínom, kedy by malo byť dielo pripravené na odobovanie.
2. Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa najneskôr do 10 dní od písomnej alebo ústnej výzvy zhotoviteľa príde na preberacie konanie.
3. Ak zhotoviteľ dokončil práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, objednávateľ so zhotoviteľom spíše protokol o odobovaní a prevzatí dokončených alebo ucelených častí diela.
4. V čase preberacieho konania t.j. od jeho začatia do jeho ukončenia nie je zhotoviteľ v omeškanií so splnením, ak preberacie konanie bolo začaté v posledný deň lehoty, ktorej sa mohlo podľa zmluvy o dielo plniť.

## **IX.**

### **Zmluvné pokuty**

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu plnenia (prípadne z ceny jeho časti, dohodnutej na samostatné odobovanie a prevzatie) za každý začatý mesiac omeškania.

2. V prípade zhotovenia chybného diela uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu zmluvy (prípadne z ceny jeho chybnjej časti).
3. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry (alebo splátky) uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
4. Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.

## X.

### Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.

## XI.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele, a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po 1 vyhotovení.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Buzitke dňa: .....

V Lučenci dňa: .....

**Obec Buzitka**

**SVOMA s.r.o., Lučenec**

.....  
**za objednávateľa**  
**Helena Ševčíková**

.....  
**za zhotoviteľa**  
**Marian Svorad**