

Všeobecne záväzné nariadenie obce o miestnej dani z nehnuteľností	Číslo: VZN 9/2012
VZN vypracovala	Helena Ševčíková
VZN zverejnené, vyvesené na pripomienkovanie	20.11.2012
VZN prerokované a schválené OZ	06.12.2012
VZN zverejnené, vyvesené	07.12.2012
VZN účinné od	01.01.2013

Obec Buzitka, Obecné zastupiteľstvo v Buzitke v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Buzitka ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od **1.1.2013** miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z..

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Buzitka hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) **0,3538** EUR / m² – orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
- b) **0,0730** EUR / m² – trvalé trávne porasty
- c) **1,32** EUR / m² – záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy
- d) **0,0730** EUR / m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- e) **13,27** EUR / m² – stavebné pozemky.

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Buzitka, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **2 %**
 - b) záhrady **2 %**
 - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **2 %**
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2 %**

- e) stavebné pozemky **2 %**
- 1. Správca dane určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **10 %**
 - b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **10%**

**Časť III.
Daň zo stavieb
§ 6
Sadzba dane**

- 1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,033** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,033** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) **0,232** EUR za stavby rekreačných a záhradkárskeho chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,232** EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e) **0,330** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) **0,330** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) **0,330** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
- 2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033**.EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

**Časť IV.
Daň z bytov
§ 7
Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,116** EUR – byty v bytových domoch
- b) **0,116** EUR – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- c) **0,330** EUR – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť
- d) **0,232** EUR – nebytové priestory slúžiace ako garáže.

**Článok V.
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

**§ 8
Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

- 1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- 2. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:
 - a) 75 % z daňovej povinnosti na pozemky okrem pozemkov v zastavanej časti obce, na ktorých vykonávajú samostatne hospodáriaci roľníci poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť a roľníci – vlastníci poľnohospodárskej pôdy ktorí obhospodarujú pozemky – ornú pôdu pre vlastnú potrebu do výmery 10 hektárov.
 - b) 60 % daňovej povinnosti na pozemky § 4 písm. a) na ktorých vykonávajú

- poľnohospodársku výrobu.
- c) 60 % z daňovej povinnosti FO nepodnikateľov za záhrady a zastavané plochy s výmerou väčšou ako 1000 m² (10 árov).

§ 9

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Buzitka ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3 EUR nebude vyrubovať.

§ 10

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Buzitka č. 1/2009.

§ 11

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Buzitke sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 06.12.2012 uznesením č. 45/2012 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.

Helena Ševčíková
starostka obce